



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Общински съвет - Пловдив
Б. № 12 XI-49
15.02.2022 г.

Изх. № . Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
N: 22 ПОБС-41
от 2022-02-14 15:00
Проверка на plovdiv.bg
Код : HGV213E51222

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ
(ЗА ЗАМ.-КМЕТ УТОС, СЪГЛАСНО
ЗАПОВЕД ЗА ЗАМЕСТВАНЕ № 21ОА-3240/01.12.2021 г.)

22

10 ПК УТНП
ПК ОССД
ПК ПК
15.02.22.

ОТНОСНО: Даване на съгласие от Общински съвет Пловдив по реда на чл.78а от ППЗСПЗЗ за промяна начина на трайно ползване на ПИ с идентификатори 56784.375.43, с НТП – напоителен канал в НТП - полски път.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 18П2290(7)26.11.2019 г. от „КРЕАТИВ БГ“ ЕООД, собственик на ПИ с ИД 56784.314.3 по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, община Пловдив, район Южен, м. Гуджуците, с приложена документация и изложени факти относно нуждата за промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 56784.375.43 по КК и КР на гр. Пловдив, като е заявено желание да се промени начина на трайно ползване от напоителен канал в начин на трайно ползване – полски път.

Със заповед № 19ОА1582/04.07.2019 г. на Кмета на община Пловдив е одобрен и влязъл в сила ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя за обект „Обществено обслужващи и складови дейности“ за ПИ с ИД 56784.314.3 по КК и КР на гр. Пловдив, като се урегулира и от него се образуват УПИ-314.58, обществено обслужващи и складови дейности с ново свободно, основно и допълващо застрояване, УПИ-314.59, обществено обслужващи и складови дейности с ново свободно, основно и допълващо застрояване, УПИ 314.560, обществено обслужващи и складови дейности с ново свободно, основно и допълващо застрояване и тупик с габарит 6м. за обслужване на горепосочените УПИ с инженерна и техническа инфраструктура. Транспортният достъп за посочените УПИ е предвиден да се реализира върху ПИ с ИД 56784.375.42- с НТП полски път – общинска собственост и ПИ с ИД 56784.375.43, с НТП-напоителен канал-общинска собственост.

С писмо изх. № АО-2547/08.11.2019г. от Министерство на земеделието, храните и горите, Дирекция „Поземлени отношения и комасация“, е указано на заявителя „КРЕАТИВ БГ“ ЕООД, че следва да се осигури транспортен достъп до обекта, съгласно разпоредбите на чл. 21, ал.2 от ЗОЗЗ, а именно: „Едновременно с основната площадка или трасе се определят необходимите спомагателни

и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, за терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и/или ползването на обекта“.

За да се стартира процедурата по промяна на предназначението на ПИ с ИД 56784.314.3 по КК и КР на гр. Пловдив по реда на ЗОЗЗ, следва първо да бъде извършена процедура по ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ като бъде променен начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 56784.375.43 – с НТП напоителен канал в НТП – полски път, тъй като не се разрешава промяна на предназначение по реда на ЗОЗЗ на имоти с НТП-канални.

В тази връзка се обследва възможността за промяна на начина на трайно ползване на ПИ с ИД 56784.375.43 по КК и КР на гр. Пловдив, като се има предвид, че същият е засипан, не се ползва по предназначение и не се стопанисва от „Напоителни системи“ ЕАД-Клон Марица, съгласно писмо вх. № 19Ф-9709/30.12.2019 г., респективно налице е несъответствие на начина на трайно ползване, като следва да се предприеме процедура по чл.78а от ППЗСПЗЗ.

За територията са представени транспортно-комуникационни схеми обхващащи местност „Гуджуците“, като целта е да се осигурят трасета за първостепенна и второстепенна улична мрежа.

Съгласно извлечение от ОУП-Пловдив, приет с решение № 375, взето с протокол № 16/ 05.09.2007г. на Общински съвет-Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.375.43, с НТП – напоителен канал попада в устройствена зона Жм1 – жилищна зона с малкоетажно застрояване в нови територии, Смфп-смесена многофункционална производствена зона, а по новите предвиждания на ОУП-Пловдив, цитираният имот попада в устройствени зони Жм3 и Соп. Именно това е и основание при проектиране на ПУП и включване на териториите в регулационните граници на гр. Пловдив, каналите, които не се ползват по предназначение, както и селскостопанските пътища да се използват максимално за трасета на бъдещата улична мрежа.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид заявление вх. №18П2290(7)26.11.2019г. от „КРЕАТИВ БГ“ЕООД, в качеството му на собственик на поземлен имот с ИД 56784.314.3 по КК и КР на гр. Пловдив, за който със заповед № 19ОА1582/04.07.2019 г. на Кмета на община Пловдив е одобрен и влязъл в сила ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя за обект „Обществено обслужващи и складови дейности“, като се урегулира и от него се образуват УПИ-314.58, обществено обслужващи и складови дейности с ново свободно, основно и допълващо застрояване, УПИ-314.59, обществено обслужващи и складови дейности с ново свободно, основно и допълващо застрояване, УПИ 314.560, обществено обслужващи и складови дейности с ново свободно, основно и допълващо застрояване и тупик с габарит 6м. за обслужване на горепосочените УПИ с инженерна и техническа инфраструктура;

Като взе предвид, че транспортният достъп за посочените УПИ е предвиден да се реализира върху ПИ с ИД 56784.375.42- с НТП полски път –общинска собственост и ПИ с ИД 56784.375.43, с НТП-напоителен канал-общинска собственост;

Като взе предвид писмо с вх. № 19Ф-9709/30.12.2019г., съгласно което „Напоителни системи“ ЕАД-Клон Марица уведомяват, че поземлен имот с ИД 56784.375.43 – напоителен канал не е тяхна собственост и повече от 20 години не е извършвана доставка на вода за напояване, в този смисъл същия не се ползва по предназначение;

Като взе предвид, че по изискване на ОСЗ-Пловдив, съгласно писмо с вх. № 18П2290/27.03.3030г., промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от ППЗСПЗЗ, от „напоителен канал“ в „полски път“ ще бъде извършена след вземане на решение от ОбС-Пловдив;

Като взе предвид, че прокарването на трасетата на техническата инфраструктура за изграждане на бъдеща улична мрежа е по селскостопанските пътища;

Като взе предвид Протокол № 24/30.07.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив, съгласно който е приета транспортно-комуникационна схема за ПИ с ИД 56784.314.3, която се приобщава към цялата ТКС на местност „Гуджуците“ и обхваща ПИ с ИД 56784.375.43 – напоителен канал;

Като взе предвид, че поземлен имот с ИД 56784.375.43, с начин на трайно ползване - напоителен канал е публична общинска собственост по смисъла на чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС във връзка с чл.19, ал.1, т.4 от Закона за водите, както и че при промяна на начина на трайно ползване в „полски път“ публичният характер на имота се запазва

и на основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 5, ал.1 от ЗУТ, чл. 4, ал. 1 от ЗСПЗЗ и чл.78а, ал 1 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет Пловдив:

РЕШИ:

1. Дава съгласие за започване на процедура по промяна начина на трайно ползване по реда на чл.78а от ППЗСПЗЗ на ПИ с идентификатор 56784.375.43 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ с в гр. Пловдив, район Южен, с площ 2077 кв.м. от НТП – напоителен канал **в НТП - полски път**.

2. Възлага на Кмета на Община Пловдив да предприеме действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение:

За Зам.-кмет УТОС,

съгласно Заповед №210А-3246/01.12.2021г.

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ

Заместник кмет СИ



ГД/НХ/МТ/НА